

Allegato 1

stralcio Norme di Piano con indicate le modalità di attuazione previste sull'area

Art. 32 - Zona Normativa - AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE E DA COMPLETARE (IR)

Tale classificazione comprende:

A) le aree a destinazione industriale o artigianale compromessa da impianti esistenti in cui la dotazione infrastrutturale delle stesse è inadeguata.

B) le aree libere da costruzioni in cui si ritiene ammissibile la localizzazione e rilocalizzazione di impianti produttivi e l'ampliamento delle unità locali esistenti purché appartenenti a rami **produttivi non compresi nell' elenco delle industrie insalubri.**

a) Con Permesso di costruire nel caso di:

- *interventi di ristrutturazione come definiti all'Art. 3 del DPR 380, ed al comma d) dell'Art. 13 della LR 56/ 77 e s.m.i, relativi ad impianti esistenti in attività all' epoca di richiesta dell'istanza;*
 - *ampliamenti relativi ad impianti esistenti in attività all'epoca di richiesta dell'istanza, anche su fondi liberi finitimi, purché questi ultimi non siano già stati impegnati in precedente attività edilizia. I parametri dell'edificazione sono stabiliti nelle Tabelle di Sintesi allegate.*

b) Con Permesso di costruire convenzionato a norma dell'art. 49 comma 4 della L.R. n° 56/77 nel caso di:

- *interventi di ristrutturazione edilizia come definiti all'Art. 3 del DPR 380, ed ai commi d) e dbis) dell'Art. 13 della LR 56/ 77 e s.m.i, effettuati su impianti risultanti dismessi all' epoca della richiesta dell'istanza;*
 - *interventi di ampliamento effettuati su impianti risultanti dismessi all'epoca della richiesta dell'istanza;*
 - *realizzazione di un unico complesso produttivo con eventuali accessori su lotto ineditato e non impegnato in precedente attività edilizia comportante l'impiego dei parametri riportati per l'ambito sulle tabelle di sintesi;*
 - *interventi di ristrutturazione urbanistica finalizzata alla realizzazione di un unico complesso / edificio produttivo con eventuali accessori.*

c) Con ricorso a S.U.E. per

- *i casi di IR con obbligo di SUE indicati nella tabella di sintesi n° 6);*
 - *nel caso di impianto di nuove attività con più complessi produttivi in lotti ineditati e non impegnati in precedente attività edilizia comportanti l'impiego dei parametri riportati per l'ambito sulle tabelle di sintesi*
 - *Nel caso di ristrutturazione urbanistica, come definita all'Art. 3 del DPR 380, ed al comma e) dell'Art. 13 della LR 56/ 77 e s.m.i per la realizzazione di più complessi/ fabbricati produttivi.*

Per la realizzazione degli interventi di cui sopra dovranno essere riservate aree per servizi nelle quantità stabilite all'art. 21 della L.R. n° 56/77 con le seguenti specificazioni:

Per i casi in a), ove previsto l'ampliamento per i quali viene dimostrata l'avvenuta dismissione/monetizzazione degli standard originariamente dovuti è ammessa la monetizzazione ovvero la dismissione degli standard da calcolarsi in proporzione alla Slp in ampliamento rispetto alla Slp esistente. Ove la dismissione non era prevista nella concessione originaria, lo standard da monetizzare e/o dismettere è pari al 10% della superficie fondiaria.

Per i casi in b), la dotazione degli spazi sarà commisurata al 10% della S.F. ai sensi della l.r. 56/77 e s.m.i; Per i casi in c) la dotazione degli spazi sarà commisurata al 20% della S.T. ai sensi della l.r. 56/77 e s.m.i; Il rapporto di copertura si intende applicabile alla superficie fondiaria al netto delle aree di dismissione per dotazione di servizi a carattere primario e secondario nelle misure fissate nelle tabelle di sintesi. 185

Negli interventi diretti dovrà comunque essere assicurata l'attuazione delle previsioni di P.R.G.C. sull'area interessata, nonché in ogni caso, la dotazione minima di aree per parcheggi pubblici.

Si richiamano in quanto applicabili le condizioni di flessibilità operativa per l'attuazione di SUE previste al precedente art. 7.